

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 71 /QĐ-THADS(11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2025/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Trần Kim Oanh, sinh năm: 1987, địa chỉ: 1496 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc bà Trần Kim Oanh phải trả cho ông Nguyễn Văn Chuyên tổng số tiền là 630.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu đồng), trong đó nợ gốc là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng), nợ lãi từ thời điểm cho vay có hiệu lực của mỗi hợp đồng tính đến ngày 06/5/2025 với tổng số tiền là 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng) theo các Hợp đồng vay tiền số 661, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Công chứng Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu công chứng ngày 01/3/2017; Hợp đồng vay tiền số 202, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu công chứng ngày 09/3/2017 và Hợp đồng vay tiền số 444, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu công chứng ngày 16/5/2017.

Kể từ ngày 11 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 11-TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADS
Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng);
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Phước Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN DỰ KHU VỰC 11**



Trần Văn Tứ
Trần Văn Tứ